

**Продается**

## Автозаправочная станция

Адрес: Калининградская обл., Краснознаменский район, пос. Пограничный, ул. Центральная, 21

АЗС расположена в 1 км от границы с Литовской республикой, в 170 км к северо-востоку от Калининграда



АЗС №57. Калининградская область, Краснознаменский район, п. Пограничный, ул. Центральная, 21



Сооружение «Автозаправочная станция» с КН 39:06:020202:72, площадь 1462 кв.м, состав: вагон-дом операторная – 16,8 кв.м, навес над ТРК – 35 кв.м, емкости – хранения ГСМ 25 и 50 куб.м, канализационные 3 и 10 куб.м, противопожарная 10 куб.м, инженерные сети (канализация, водопровод, электросети, сети связи, технологические трубопроводы), проезды и площадки из бетонной плитки и асфальтобетона. Отопление – электрическое.

Два земельных участка: 1) КН 39:06:020202:17, площадь 1462 кв.м, в собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под АЗС; 2) КН 39:06:020202:17, площадь 523 кв.м., в аренде, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для существующего выезда с автозаправочной станции.

**Цена: 7 500 000** руб. с учетом НДС.

Контакты: 89097767034, 89062388173.