

ООО «Калининграднефтепродукт» – дочерняя компания

ПАО «Сургутнефтегаз» предлагает к продаже

**Автозаправочная станция**

Адрес: Россия, Калининградская обл., Нестеровский р-н, п. Чернышевское, 146 Км автодороги Калининград-Вильнюс

АЗС расположена в 6 км от границы с Литовской республикой, на въезде в пос. Чернышевское с западной стороны (со стороны г. Нестеров)



Сооружение «Автозаправочная станция» с КН 39:08:000000:492, площадью 4756 кв.м,

В состав сооружения входят:

- здание АЗС (с торговым оборудованием) – 117,1 кв.м,
- навес над ТРК – 195,1 кв.м,
- емкости хранения ГСМ 25 куб.м - 5 шт, 3 куб.м – 1 шт
- емкость аварийного сброса топлива 25 куб.м – 1 шт
- сооружение очистное канализационное 10 куб.м – 2 шт,
- емкость противопожарная 25 куб.м – 2 шт,
- инженерные сети (канализация, электросети, сети связи, технологические трубопроводы),
- проезды и площадки из бетонной плитки и асфальтобетона.
- Отопление – электрическое.

Земельный участок в собственности, кадастровый номер 39:08:390010:4, площадь 4756 кв.м, , категория земель – Земли промышленности, разрешенное использование - под эксплуатацию автозаправочной станции.

**Стоимость АЗС: 16 000 000 руб. с учетом НДС.**

Настоящее предложение не является офертой. В случае Вашей заинтересованности готовы обсудить условия возможной сделки.

**+ 7(4012) 99-08-74, +7(909)776-70-34,**

**+ 7 (3462) 42-58-88, 42-69-91,**