

ООО «Калининграднефтепродукт» – дочерняя компания

ОАО «Сургутнефтегаз» предлагает к продаже

**Автозаправочная станция**

Адрес: Российская Федерация, Калининградской области, Багратионовский район, г. Багратионовск, ул.Калининградская, 91

АЗС расположена в 3 км от границы с Польской республикой, на въезде в гор. Багратионовск в 45 км к югу от Калининграда



Сооружение «Автозаправочная станция» с КН 39:01:010101:29, площадью 3750 кв.м,

В состав сооружения входят:

- здание АЗС– 95,7 кв.м,
- навес над ТРК – 139,5 кв.м,
- емкости хранения ГСМ 25 куб.м - 5 шт,
- емкость аварийного сброса топлива 25 куб.м ,
- сооружение очистное канализационное 4 куб.м ,
- емкость противопожарная 25 куб.м – 2 шт,
- инженерные сети (канализация, водопровод, электросети, сети связи, технологические трубопроводы),
- проезды и площадки из бетонной плитки и асфальтобетона.
- Отопление – электрическое.

Земельный участок в собственности, кадастровый номер 39:01:010101:14, площадь 3750 кв.м, категория земель – Земли населённых пунктов, разрешенное использование - под существующую АЗС №52.

**Стоимость АЗС: 15 000 000 руб. с учетом НДС.**

Настоящее предложение не является офертой. В случае Вашей заинтересованности готовы обсудить условия возможной сделки.

**+ 7(4012) 99-08-74, +7(909)776-70-34,**

**+ 7 (3462) 42-58-88, 42-69-91,**