

ООО «Калининграднефтепродукт» – дочерняя компания  
ОАО «Сургутнефтегаз» предлагает к продаже  
Автозаправочная станция

Адрес: Калининградская обл., Краснознаменский район, пос. Пограничный, ул.Центральная, 21

АЗС расположена в 1 км от границы  
с Литовской республикой, в 170 км  
к северо-востоку от Калининграда



Сооружение «Автозаправочная станция» с КН 39:06:020202:72, площадью 1462 кв.м,

В состав сооружения входят:

- вагон-дом операторная – 16,8 кв.м,
- навес над ТРК – 35 кв.м,
- емкости хранения ГСМ 25 и 50 куб.м,
- емкости канализационные 3 и 10 куб.м,
- емкость противопожарная 10 куб.м,
- инженерные сети (канализация, водопровод, электросети, сети связи, технологические трубопроводы),
- проезды и площадки из бетонной плитки и асфальтобетона.
- Отопление – электрическое.

Два земельных участка:

- с кадастровым номером 39:06:020202:17, площадью 1462 кв.м, в собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под АЗС;
- с кадастровым номером 39:06:020202:17, площадью 523 кв.м., в аренде, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для существующего выезда с автозаправочной станции.

**Стоимость АЗС: 6 500 000 руб. с учетом НДС.**

Настоящее предложение не является офертой. В случае Вашей заинтересованности готовы обсудить условия возможной сделки.

**+ 7(4012) 99-08-74, +7(909)776-70-34,**

**+ 7 (3462) 42-58-88, 42-69-91,**